

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 112/2023/QĐST-DS ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHA ngày 12/10/2023; Quyết định
số 75/QĐ-CCTHA ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện
Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên
đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS
huyện Hải Hậu và Biên bản kê biên ngày 04/6/2024;

Xét việc các bên không thỏa thuận được về giá; về lựa chọn tổ chức thẩm định
giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân
phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài gắn liền trên đất, gồm: Quyền sử dụng 644m² đất
(trong đó có 360m² đất ONT, 284m² đất CLN) tại thửa số 291, tờ bản đồ số 19 xã
Hải Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất ngày 22/03/2021 mang tên ông Lâm Văn Thiện và bà Trần
Thị Dung cùng các tài sản gắn liền trên diện tích đất, gồm: 01 nhà cấp bốn cùng các
công trình sân, tường rào, cổng, công trình xây dựng khác gắn liền trên đất (theo như
biên bản kê biên ngày 04/6/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu
chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương

tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/6/2024 đến hết ngày 10/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

(Số ĐT liên hệ: 0941 114 325).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



**CHẤP HÀNH VIÊN
TRẦN THỊ SINH**